

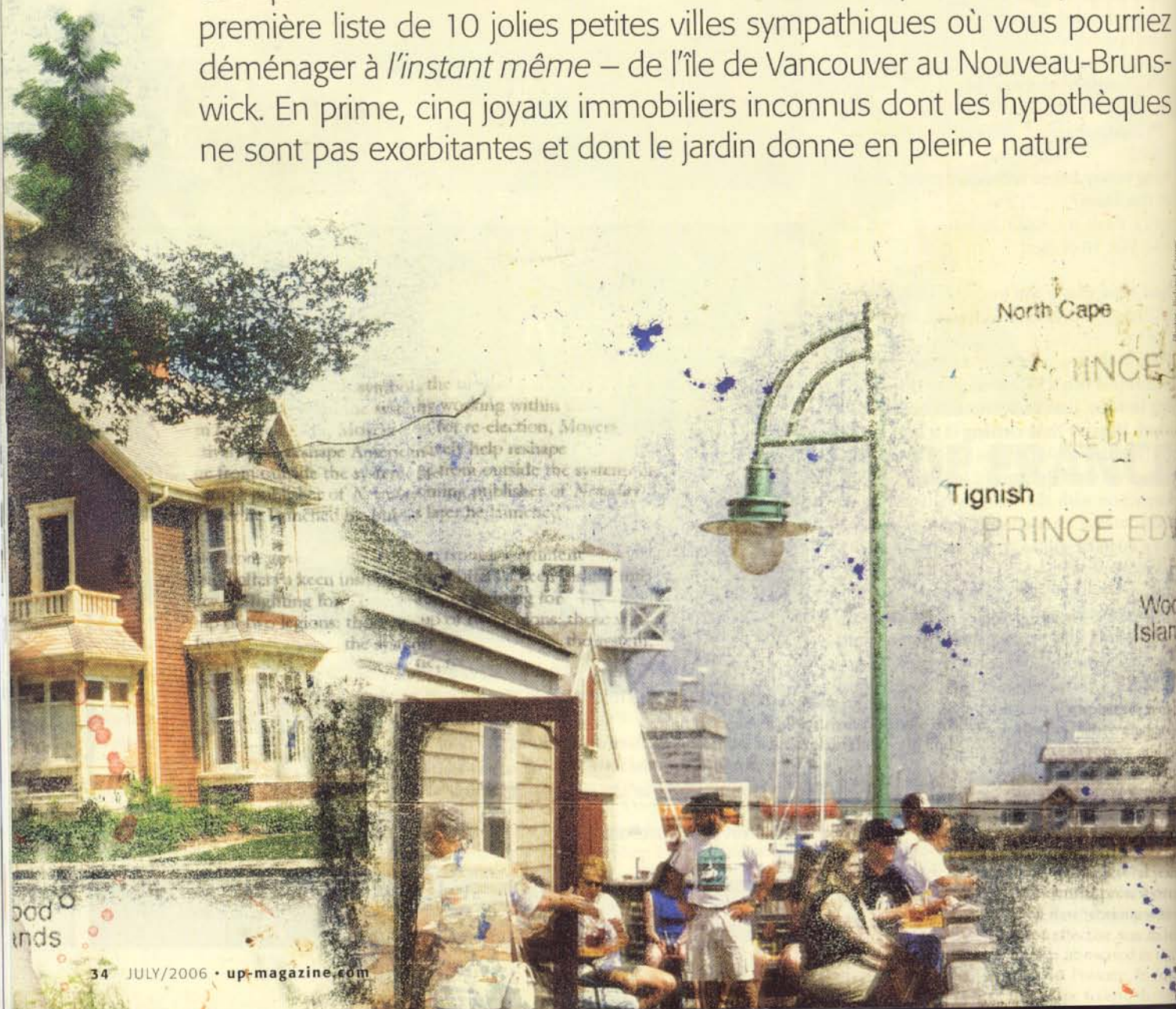
CANADA'S BEST HOMETOWNS, 2006

Had it with big-city living? Tired of sucking exhaust during the morning commute? We hear you... and offer mid-summer inspiration with our inaugural list of 10 sweet hometowns you should move to, oh, *right now*—from Vancouver Island to New Brunswick. Plus, five undiscovered real estate gems where mortgages don't involve first-borns and the great outdoors start at your front yard

Illustrations by/par Brian Hubble

PETITES VILLES DE RÊVE 2006

Fatigué de la grande ville et des gaz d'échappement pendant votre migration quotidienne ? Nous le savions ! Cela nous a inspirés à compiler une première liste de 10 jolies petites villes sympathiques où vous pourriez déménager à *l'instant même* – de l'île de Vancouver au Nouveau-Brunswick. En prime, cinq joyaux immobiliers inconnus dont les hypothèques ne sont pas exorbitantes et dont le jardin donne en pleine nature



ood
ands

PINAWA, MANITOBA

POPULATION: 1,500
MEDIAN HOUSEHOLD INCOME: \$44,568
MEDIAN HOME PRICE: \$79,909
CLIMATE: Snowy winters; hot summers with about 17 inches of rain
MEDIAN AGE: 48

THE OLD JOKES continue to fly: Why are there no streetlights in Pinawa? Because people from Pinawa glow in the dark. It all stems from the town's *raison d'être*. In 1963, Atomic Energy of Canada Limited (AECL) created Pinawa to house staff for its Whiteshell Laboratories. What were they doing deep down there in the underground chambers? Testing methods to store used nuclear waste. Hence the, um, jokes.

WORK A decade ago, AECL got its operating cash cut and had to say goodbye to most of its 1,100 workers. There are less than 270 left today. Residents are finding work with an electron beam manufacturing company, the school district or hospital. The town also invested in wireless broadband, bringing the global marketplace to local entrepreneurs.

PLAY The Winnipeg River runs through it, and it's an irresistible attraction for anglers, water skiers, boaters of every stripe and windsurfers. With the Canadian Shield out the back door, every trail is a beauty.

STAY Manitoba is catching up to the rest of the country in housing prices. Still, Pinawa is a bargain. Grab a 75-foot wide vacant lot with lovely trees in town for \$29,900. A 1,000-square-foot home built in the late-'70s: \$124,900.

HANG The Pinawa Club (at the golf course) serves up hearty meals year-round complete with homemade pies. Take a seat on the new patio but keep an eye out for duffers aiming for the 18th hole.

NEIGHBOURLY ADVICE "The deer were one of the biggest motivating factors for us coming to Pinawa," community development officer Nancy Bremner says of the large resident deer population that roams the roads year-round like elk in Banff.

PINAWA (MANITOBA)

POPULATION : 1 500
REVENU FAMILIAL MOYEN : 44 568 \$
PRIX MOYEN D'UNE MAISON : 79 909 \$
CLIMAT : hiver enneigé; été très chaud avec environ 17 po de pluie
ÂGE MOYEN : 48 ans

CETTE BLAGUE FAIT toujours rire : Pourquoi n'y a-t-il pas de réverbères à Pinawa ? Parce que ses habitants luisent dans le noir. Cela vient de l'origine de la ville. En 1963, Énergie atomique du Canada limitée (ÉACL) a créé Pinawa pour loger le personnel de ses Laboratoires de Whiteshell. Et que faisait-on tout au fond de ces laboratoires en granit ? Des essais pour trouver des méthodes d'entreposage de déchets radioactifs... d'où la blague.

EMPLOI Il y a dix ans, on a coupé le financement de l'ÉACL qui a dû se séparer de la plupart de ses 1100 travailleurs. Il en reste moins de 270. Les autres travaillent dans une entreprise de faisceaux électroniques, à l'arrondissement scolaire ou l'hôpital. La ville a aussi investi dans les communications à large bande sans fil, donnant aux entrepreneurs locaux l'accès au marché mondial.

LOISIRS La rivière Winnipeg traverse la ville. C'est irrésistible pour la pêche, le ski nautique, les bateaux de toutes sortes et la planche à voile. Avec le Bouclier canadien au bout du jardin, les sentiers sont de toute beauté.

SÉJOUR Le Manitoba rattrape le reste du pays en matière d'immobilier. Cependant, Pinawa est encore une aubaine. Achetez en ville un terrain non bâti de 25 m (75 pi) de largeur avec de jolis arbres pour 29 900 \$, ou une maison de 1000 pi² construite fin des années 1970 pour environ 124 900 \$.

SORTIES Le Pinawa Club (au terrain de golf) sert des repas copieux avec tartes maison toute l'année. Depuis le patio, observez les golfeurs du dimanche au 18e trou.

CONSEILS DE VOISIN « Ce sont les cerfs qui nous ont attirés à Pinawa », explique Nancy Bremner, agente à l'aménagement communautaire, en parlant des nombreux cerfs qui errent sur les routes toute l'année comme les wapitis à Banff. —Shel Zolkewich

Photos: Nancy Bremner

